

STATISTIQUES COMMUNALES SUR L'OFFRE LOCATIVE DE JUIN 2007

Appartements vides et meublés par taille, volumes d'annonces et loyers d'Aubervilliers à Gagny

Correction et actualisation des données

FEVRIER 2010

NB : Le nombre total de logements, de résidences principales, la part du parc social, des propriétaires occupants et des locataires sont issus du RGP 99 ou des enquêtes annuelles de recensement de 2004 à 2007.

Saint-Saint-Denis	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	580 465	90,3%	36,10%	40%	57,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	372	39,7%	25,4	538,6	21,3
T2	322	34,4%	40,7	723,2	17,8
T3	175	18,7%	62	959,7	15,6
T4	60	6,4%	78,9	1 146,8	14,7
T5 et +	8	0,9%	104,6	1 556,8	14,9
Global	937	100,0%	41,9	728,5	17,6

Aubervilliers	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	29 474	93,2%	42,20%	29%	69,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	21	5,6%	22,2	475,9	21,5
T2	24	7,5%	38,1	684,8	17,4
T3	13	7,4%	57,5	845,8	14,6
Global	58	6,2%	37	645,3	17,3

Aulnay-sous-Bois	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	29 549	95,5%	35,90%	51,00%	47,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	6	1,6%	30	507,5	17,6
T2	10	3,1%	35,8	671,1	18,9
T3	2	1,1%	ns	ns	ns
Global	18	1,9%	36	647,6	17,8

Bagnolet	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	14 985	91,5%	44,50%	32	66,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	11	3,0%	25,4	531,1	21
T2	10	3,1%	38,3	768,0	20,1
T3	6	3,4%	61,8	1 030,0	16,7
T4	2	3,3%	ns	ns	ns
T5 et +	2	25,0%	ns	ns	ns
Global	31	3,3%	46,9	906,5	19,6

Le Blanc-Mesnil	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	19 183	95,8%	43,60%	44,00%	54,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	2	0,5%	ns	ns	ns
T2	3	0,9%	ns	ns	ns
T3	2	1,1%	ns	ns	ns
T5 et +	3	37,5%	ns	ns	ns
Global	10	1,1%	54	705,9	13,1

Bobigny	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	17 055	95,6%	55,50%	30,00%	67,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	1	0,3%	ns	ns	ns
T2	4	1,2%	ns	ns	ns
T4	2	3,3%	ns	ns	ns
T5 et +	1	12,5%	ns	ns	ns
Global	8	0,9%	50,8	726,3	14,3

Bondy	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	20 075	96,2%	45,50%	43,00%	55,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	6	1,6%	25,8	508,0	19,7
T2	5	1,6%	39,4	653,2	16,6
T3	4	2,3%	ns	ns	ns
T4	1	1,7%	ns	ns	ns
Global	16	1,7%	41,7	694,1	16,6

Le Bourget	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	5 722	91,5%	23,60%	41,00%	57,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	14	3,8%	26,2	515,9	19,9
T2	4	1,2%	ns	ns	ns
T3	1	0,6%	ns	ns	ns
Global	19	2,0%	31,5	598,3	18,6

Coubron	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	1 785	96,5%	2,00%	88,30%	10,20%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T2	1	0,3%	ns	ns	ns
Global	1	0,1%	ns	ns	ns

La Courneuve	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	13 803	92,4%	58,60%	26,00%	72,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	2	0,5%	ns	ns	ns
T2	6	1,9%	42	779,2	18,3
T3	1	0,6%	ns	ns	ns
Global	9	1,0%	39,6	747,2	18,6

Drancy	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	27 484	94,2%	33,10%	48,00%	48,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	9	2,4%	23,4	556,0	23,6
T2	6	1,9%	ns	668,0	ns
T3	5	2,9%	ns	801,8	ns
T4	1	1,7%	ns	ns	ns
Global	21	2,2%	35,3	660,5	17,8

Dugny	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	3 785	96,4%	83,20%	13,50%	75,60%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T2	1	0,3%	ns	ns	ns
Global	1	0,1%	ns	ns	ns

Epinay-sur-Seine	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	19 903	94,4%	37,80%	36,00%	62,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	9	2,4%	26,9	538,0	20
T2	8	2,5%	45,4	724,1	15,3
T3	1	0,6%	ns	ns	ns
Global	18	1,9%	36,2	638,7	17

Gagny	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	15 515	94,3%	24,60%	62,00%	36,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	7	1,9%	24,4	547,9	22,4
T2	3	0,9%	ns	ns	ns
T3	7	4,0%	64,1	913,0	14,2
T4	1	1,7%	ns	ns	ns
Global	18	1,9%	45,1	725,3	16,1

NB : Les statistiques sont basées sur les logements collectifs proposés vides et meublés charges comprises. Les appartements meublés représentent 8,7% de l'offre globale des logements collectifs. Certaines données apparaissent sous l'appellation "ns" (non significatif) dès lors que le nombre d'offres est inférieur à 5.

STATISTIQUES COMMUNALES SUR L'OFFRE LOCATIVE DE JUIN 2007

Appartements vides et meublés par taille, volumes d'annonces et loyers

de Gournay-sur-Marne à Pierrefitte-sur-Seine

Correction et actualisation des données

FEVRIER 2010

Neuilly-Plaisance	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	8 437	93,36%	12,20%	64,00%	34,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	12	2,55%	29,1	568,4	20,1
T2	13	2,34%	40,5	778,6	19,4
T3	5	1,67%	66,8	1114	16,7
T4	1	0,98%	ns	ns	ns
T5 et +	1	4,35%	ns	ns	ns
Global	32	2,21%	46,9	779	17,4

Noisy-le-Grand	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	25 555	94,6%	24,80%	51,00%	47,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	36	7,6%	26,9	577,70	21,6
T2	35	6,3%	44,9	774,60	17,3
T3	21	7,0%	65,1	964,90	14,8
T4	13	12,7%	80,8	1230,5	15,2
Global	105	7,2%	48,4	801,6	16,9

Noisy-le-Sec	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	15 997	94,6%	29,60%	33,00%	65,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	7	1,5%	28,2	578,6	20
T2	5	0,9%	ns	ns	ns
T3	4	1,3%	ns	ns	ns
T4	2	2,0%	ns	ns	ns
Global	18	1,2%	42,4	703,9	16,3

Pantin	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	24 828	92,0%	36,60%	29,00%	68,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	31	6,6%	26,5	610,3	23,2
T2	27	4,9%	42,6	860,1	20,2
T3	18	6,0%	64,1	1157,6	18,1
T4	4	3,9%	ns	ns	ns
Global	80	5,5%	43,2	850,1	19,8

Pavillons-sous-bois	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	9 080	92,9%	11,00%	60,00%	37,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	13	2,8%	31,7	620,1	19,6
T2	15	2,7%	40,8	713,1	17,6
T3	8	2,7%	59,1	983,9	16,5
Global	36	2,5%	41,1	739,7	17,8

Pierrefitte-sur-Seine	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	10 164	94,2%	41%	40,00%	58,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	3	0,6%	ns	ns	ns
T2	2	0,4%	ns	ns	ns
T4	1	1%	ns	ns	ns
Global	6	0,4%	ns	ns	ns

La Plaine Saint-Denis	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	2	0,4%	ns	ns	ns
T2	12	2,2%	43,5	758,8	18,2
T3	8	2,7%	62,2	1011,4	16,9
T4	7	6,9%	81,3	1302,3	16
Global	29	2,0%	57,2	945,4	17,1

Neuilly-Plaisance	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	8 437	93,4%	12,20%	64,00%	34,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	4	1,1%	ns	ns	ns
T2	10	3,1%	43,7	777	17,8
T3	2	1,1%	ns	ns	ns
T4	3	5,0%	ns	ns	ns
Global	19	2,0%	49,3	822,9	17,6

Noisy-le-Grand	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	25 555	94,6%	24,80%	51,00%	47,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	35	9,4%	27,5	577,10	20,9
T2	17	5,3%	44,8	722,90	16,1
T3	9	5,1%	62,1	884,20	14,2
T4	2	1,1%	ns	ns	ns
T5 et +	1	1,7%	ns	ns	ns
Global	64	6,8%	40,4	687,4	17,1

Noisy-le-Sec	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	15 997	94,6%	29,60%	33,00%	65,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	7	1,9%	20	517,1	25,6
T2	2	0,6%	ns	ns	ns
T3	1	0,6%	ns	ns	ns
Global	10	1,1%	28	602,4	21,7

Pantin	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	24 828	92,0%	36,60%	29,00%	68,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	12	3,2%	28,6	610,6	21,6
T2	27	8,4%	41	816,5	20,1
T3	9	5,1%	62,9	1 071,3	17,5
T4	5	8,3%	83,2	1 446,0	17,4
Global	53	5,7%	46,1	872,5	19,2

Pavillons-sous-bois	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	9 080	92,9%	11,00%	60,00%	37,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	12	3,2%	24,7	512,8	20,7
T2	12	3,7%	37,1	649,5	17,5
T3	15	8,6%	61,4	952,7	15,7
Global	39	4,2%	42,2	724	17,1

Pierrefitte-sur-Seine	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	10 164	94,2%	41%	40,00%	58,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	4	1,1%	ns	ns	ns
T3	1	0,6%	ns	ns	ns
Global	5	0,5%	28,8	576	20

La Plaine Saint-Denis	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	133 589	93,6%	48,72%	27,28%	70,37%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T2	1	0,3%	ns	ns	ns
Global	1	0,1%	ns	ns	ns

STATISTIQUES COMMUNALES SUR L'OFFRE LOCATIVE DE JUIN 2007

Appartements vides et meublés par taille, volumes d'annonces et loyers

du Pré-Saint-Gervais à Villetaneuse

Correction et actualisation des données

FEVRIER 2010

Pré-Saint-Gervais	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	8 573	91,6%	44,10%	27,00%	71,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	5	1,3%	20	554	27,7
T2	7	2,2%	35,3	658,6	19,2
T5 et +	1	0,6%	ns	ns	ns
Global	13	1,4%	39,80	764,6	19,7

Le Raincy	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	6 942	88,6%	4,50%	61,00%	35%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	10	2,7%	29,7	555,2	18,7
T2	18	5,6%	40,7	728,3	16,9
T3	6	3,4%	67,00	1 101,7	16,9
T4	3	5,0%	ns	ns	ns
Global	37	3,9%	46,5	792	16,9

Romainville	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	10 350	95,5%	44,10%	34,00%	63,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	3	0,8%	ns	ns	ns
T2	4	1,2%	ns	ns	ns
T3	2	1,1%	ns	ns	ns
Global	9	1,0%	34	666,8	18,8

Rosny-sous-Bois	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	17 511	94,1%	28,60%	49,00%	46,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	17	4,6%	22,7	524,9	24,2
T2	7	2,2%	41,5	675,6	16,4
T3	8	4,6%	59,5	945,8	15,9
T4	1	1,7%	ns	ns	ns
Global	33	3,5%	37,8	671,9	18,1

Saint-Denis	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	40 278	93,2%	49%	19,00%	78,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	23	6,2%	22,6	544,3	24
T2	37	11,5%	41,7	742,5	18
T3	22	12,6%	64	985,8	15,5
T4	9	15,0%	80,2	1 104,1	15
Global	91	9,7%	46,2	787,0	17,4

Saint-Ouen	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	20 752	93,0%	40,80%	20,00%	77,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	16	4,3%	21,8	496,9	23,2
T2	21	6,5%	39	731,4	19
T3	16	9,1%	64,2	1 097,1	17,1
T4	1	1,7%	ns	ns	ns
Global	54	5,8%	42,8	778	18,6

Sevran	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	17 640	96,5%	42,30%		
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	8	2,2%	29	546,0	18,5
T2	5	1,6%	ns	658	ns
T3	2	1,1%	ns	ns	ns
T4	3	5,0%	ns	ns	ns
Global	18	1,9%	43,6	665,2	15,3

Stains	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	12 780	95,6%	65,70%	29,00%	69,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	2	0,5%	ns	ns	ns
T2	3	0,9%	ns	ns	ns
Global	5	0,5%	ns	706,6	ns

Tremblay-en-France	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	13 189	95,9%	26,30%	60,00%	38%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	16	4,4%	30,7	520,0	16,3
T2	2	0,6%	ns	ns	ns
T3	3	1,7%	ns	ns	ns
T4	4	6,7%	ns	ns	ns
T5 et +	1	12,5%	ns	ns	ns
Global	26	2,8%	54,4	632,8	12,6

Vaujours	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	2 512	94,6%	1,70%	66%	31,60%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	4	1,1%	ns	ns	ns
T2	4	1,2%	ns	ns	ns
Global	8	0,9%	ns	611,3	ns

Villemomble	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	12 533	95,3%	24,00%	53,00%	45,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	17	4,6%	27,6	544,4	19,6
T2	5	1,6%	ns	701,8	ns
T3	3	1,7%	ns	ns	ns
T4	1	1,7%	ns	ns	ns
Global	26	2,8%	36,4	628,9	17,1

Villepinte	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	11 792	96,2%	29,00%	61%	36,00%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	2	0,5%	ns	ns	ns
T2	5	1,6%	42,6	758	17,8
T3	1	0,6%	ns	ns	ns
Global	8	0,9%	41,9	716,6	17,1

Plaine Commune	Nombre total de logements	Part des résidences principales	Part parc social	Part Propriétaires occupants	Part locataires
	133 589	93,6%	48,72%	27,28%	70,37%
Taille des logements	Nombre d'offres	Part de l'offre départementale	Surface moyenne en m ²	Loyer moyen (en €)	Prix moyen en €/m ²
T1	59	15,9%	23,3	519,2	22,1
T2	76	23,6%	41	727,0	17,7
T3	38	21,7%	60,9	929,1	15,2
T4	9	15,0%	80,2	1 104,1	15
Global	182	19,4%	41,2	718,4	17,5

Note méthodologique :

Chaque année, l'ADIL 93 mène une enquête en collectant les annonces de mise en location sur Internet et dans la presse spécialisée. Ce sondage a lieu sur une période restreinte afin d'obtenir une sorte de photographie du marché locatif. La base de données a été constituée à partir des annonces immobilières du site de « Se Loger.com », « A Vendre- A Louer » et de « Particulier A Particulier » du mois de juin. (Les relocations s'opérant massivement avant la période estivale).

Les statistiques ainsi extraites ont pour intérêt de donner la tendance du marché locatif privé à un instant « t ». Elles doivent être considérées comme éclairage ponctuel et ne donnent pas la possibilité d'étudier des évolutions sur un cycle annuel (sur 12 mois glissants). En outre, il faut rappeler qu'il existe, de fait, une marge d'incertitude sur la concrétisation postérieure de la relation contractuelle et donc du prix finalement payé par le locataire.

Ces tableaux récapitulatifs remplacent la note 2007 précédemment publiée. Nous avons en effet, harmoniser nos méthodes de calculs sur les quatre années d'observation.

Il faut cependant noter qu'à titre exceptionnel les statistiques portent ici sur les appartements vides et meublés (8,7% des offres de logements collectifs).

Les appartements meublés se situent dans les villes suivantes : Aubervilliers, Aulnay-sous-Bois, Bagnolet, Bobigny, Drancy, Epinay-sur-Seine, La Courneuve, Le Bourget, Le Pré-Saint-Gervais, Le Raincy, Les Lilas, Les Pavillons-sous-Bois, L'Île-Saint-Denis, Livry-Gargan, Montreuil, Neuilly-Plaisance, Neuilly-sur-Marne, Noisy-le-Grand, Noisy-le-Sec, Pantin, Romainville, Rosny-sous-Bois, Saint-Denis, Saint-Ouen, Sevrans, Tremblay-en-France, Vaujours et Villepinte.

