

PROGRAMME DES FORMATIONS

ADIL 93

2012



CONTACT

Séverine MARSALEIX, Directrice

ADIL de Seine-Saint-Denis
6/8, rue Gaston Lauriau
93100 MONTREUIL

Tél : 0820 16 93 93

Fax : 01 55 86 03 18

Mail : adil93@wanadoo.fr

www.adil93.org

LIEU DES FORMATIONS

ADIL de Seine-Saint-Denis
6/8, rue Gaston Lauriau
93100 MONTREUIL

M° 9 « Mairie de Montreuil »

CALENDRIER 2012

16 FEVRIER ou 20 SEPTEMBRE	CYCLE 1	DALO
23 MARS	CYCLE 2	Habitat indigne
8 JUIN	CYCLE 3	Les obligations du bailleur et du locataire
22 JUIN	CYCLE 4	Congés, impayés et expulsion
5 OCTOBRE	CYCLE 5	Copropriété
16 NOVEMBRE	CYCLE 6	Fixation, augmentation, contestation du loyer et des charges locatives

CONDITIONS GENERALES

L'ADIL 93 dispose d'un numéro d'agrément au titre de la formation professionnelle : **11 93 05 111 93**.

Les formations sont assurées par des juristes salariés de l'ADIL 93.

Dossier : chaque participant reçoit un dossier reprenant l'essentiel du contenu de la formation.

Inscription : à réception du bulletin (cf bulletin d'inscription papier ci-après ou inscription en ligne sur notre site internet www.adil93.org/NOS_FORMATIONS/Inscription), l'inscription est enregistrée puis confirmée au participant par mail, sous réserve de l'accord initial du Responsable de la formation professionnelle du participant.

Convention et facturation : une convention de formation est adressée en 2 exemplaires ainsi qu'une facture comprenant le remboursement forfaitaire des frais de réalisation des dossiers et d'animation de la formation (**50 € / participant / demi-journée**).

En cas de désistement du participant, celui-ci peut se faire remplacer. A défaut, la facturation est maintenue. Le déjeuner n'est pas pris en charge par l'ADIL 93.

L'ADIL 93 se réserve le droit d'annuler ou de reporter une session en cas d'insuffisance d'inscriptions ou lorsqu'un événement exceptionnel empêche la tenue de la formation.

CYCLE 1 : DALO

Loi Droit au logement opposable (DALO) du 5 mars 2007.

Jeudi 16 février 2012
ou
Jeudi 20 Septembre 2012

1/2 journée (9h/12h30)

Objectif : Présentation des principales dispositions issues de la loi DALO.

Public : gestionnaires, bailleurs, services logement/habitat, travailleurs sociaux, collectivités locales...

Programme : Contexte

Principes

Publics bénéficiaires

Rôle de la Commission de médiation

Recours contre la décision de la Commission
(recours gracieux, contentieux...)

Droit à l'hébergement opposable

CYCLE 2 : Habitat indigne

De la non-décence à l'insalubrité.

Présentation des procédures d'insalubrité et de péril.

Distinction avec la notion d'indécence.

Vendredi 23 Mars 2012
1 journée (9h/17h)

Objectif : Présentation des différentes procédures et de la protection des occupants.

Public : gestionnaires, bailleurs, services logement/habitat, travailleurs sociaux, collectivités locales...

Programme : La non-décence

Les procédures d'insalubrité et de péril

Le droit des occupants

Les sanctions à l'égard des bailleurs

Les aides financières

CYCLE 3 : Les obligations du bailleur et du locataire

Obligations des parties au contrat de location

Vendredi 8 Juin 2012
1 journée (9h/17h)

Objectif : Etude du droit locatif de la conclusion à la résiliation du contrat de location.

Public : gestionnaires, bailleurs, services logement/habitat, travailleurs sociaux, associations de locataires, agents des organismes HLM...

Programme : Obligations du bailleur (à l'entrée dans les lieux, en cours et fin de bail)
Obligations du locataire (à l'entrée dans les lieux, en cours et fin de bail)

CYCLE 4 : Congés, impayés et expulsion

De la résiliation du bail à l'expulsion.

Vendredi 22 Juin 2012
1 journée (9h/17h)

Objectif : Présentation des différents cas de résiliation du bail et des phases de la procédure d'expulsion. Politique de prévention des expulsions locatives.

Public : gestionnaires, bailleurs, services logement/habitat, travailleurs sociaux...

Programme : Résiliation du bail par l'effet du congé
Règlement amiable et judiciaire de l'impayé
(commandement de payer, assignation, audience...)
Expulsion (conditions, délais)
Prévention départementale des expulsions locatives

CYCLE 5 : Copropriété

Droit de la copropriété dans son ensemble.

Vendredi 5 Octobre 2012
1 journée (9h/17h)

Objectif : Le droit de la copropriété, depuis la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) du 13 décembre 2000 et ses nombreux décrets d'application, a connu de profonds changements. Exposé du régime juridique applicable à chaque organe de la copropriété.

Public : gestionnaires de copropriété, syndics professionnels ou bénévoles, services logement/habitat...

Programme : Régime juridique de la copropriété
Le règlement de copropriété
Les organes de la copropriété (syndicat, syndic, conseil syndical)
L'assemblée générale
Le budget du syndicat
Le contentieux de la copropriété
Les mutations
Les copropriétés en difficulté

CYCLE 6 : Fixation, augmentation et contestation du loyer et des charges locatives

Vendredi 16 Novembre 2012
1 journée (9h/17h)

Objectif : Présentation du régime juridique applicable au loyer et charges locatives.

Public : gestionnaires, bailleurs, services logement/habitat, travailleurs sociaux...

Programme : Fixation, révision, réévaluation du loyer
Paiement du loyer et contestation
Nature des charges récupérables
Paiement des charges (provisions, régularisation..)
Contestation des charges

BULLETIN D'INSCRIPTION

ANNEE 2012

Merci de remplir tous les champs suivants.

M Mme Melle

.....

Fonction :.....

Nom de l'organisme :.....

Nom de votre responsable de Formation professionnelle :

.....

Adresse :.....

.....

Tél :.....

Mail :

S'inscrit au cycle :.....

A RETOURNER A :

ADIL 93

6/8, rue Gaston Lauriau

93100 MONTREUIL

Tél : 0820 16 93 93

Fax : 01 55 86 03 18

Mail : adil93@wanadoo.fr